

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 4а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 093,2	м2	1,02	74 215,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	9,68	707 925,87
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 093,20	м2	1,87	136 855,92
Работы по содержанию земельного участка	6 093,2	м2	3,80	277 781,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	0,06	4 713,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 093,2	м2	3,88	283 455,75
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 044,6	м2	3,97	12 087,06
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 553,4	м2	3,97	10 137,00
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	101,0	м2	283,76	28 659,76
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	1100,0	м2	20,00	22 000,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	18,0	м2	283,76	5 107,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	20,0	м2	283,76	5 675,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	63,0	м2	43,49	2 739,87
Установка пружин на входные двери на зимний период	16,0	шт	304,77	4 876,32
Снятие пружин на летний период	16,0	шт	88,00	1 408,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,8	м2	827,78	3 973,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,8	м2	130,69	627,31
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	74 349,6	м2	1,67	124 163,83
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 027,8	м2	1,67	11 736,43
Ремонт отмстки: заделка выбоин бетоном	27,0	место	565,36	15 264,72
Ремонт крылец: заделка выбоин и установка отслоившихся плиток на место	5,0	место	1311,41	6 557,07
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3п)	0,6	м2	1181,32	708,79
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (5,6п)	3,0	шт	607,68	1 823,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка 1,5п)	2,0	шт	403,81	807,62
Ремонт дверного доводчика (1,3п)	2,0	шт	667,46	1 334,92
Демонтаж металлических конструкций массой до 50 кг (детское оборудование)	0,1	т	22773,95	2 277,40
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,0	шт	2354,84	4 709,68
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	729,14	1 458,28
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах	2,0	шт	1466,78	2 933,55
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	516,38	1 549,14
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	10,0	м2	253,26	2 532,60
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	34,0	м2	118,86	4 041,24
Изготовление и установка информационных досок	8,0	шт	477,46	3 819,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 096,9	м2	0,07	5 118,29
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 093,2	м2	5,15	376 398,98
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 093,2	м2	0,72	53 005,15
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	34,58	16 598,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	192,59	6 933,24
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	465,04	18 601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2144,93	6 434,79
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	1018,8	1 018,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	14,0	шт	75,65	1 059,10
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена электропатрона	12,0	шт	154,45	1 853,40
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 093,2	м2	4,42	323 393,83
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	270,0	м	23,30	6 291,00
Консервация системы отопления	270,0	м	86,72	23 414,40
Расконсервация системы отопления	28 917,0	м3	0,31	8 964,27
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	132 776,8	м2	1,27	168 626,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	612,0	шт	79,94	48 923,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	30	шт	221,41	6 642,30
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 830,1	м2	1,27	4 864,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	140,0	м	129,18	18 085,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	88,0	стояк	186,22	16 387,36
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	8,0	м	451,52	3 612,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	85,24	1 193,36
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	5,0	шт	100,74	503,70
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	8,0	место	134,14	1 073,12
ИТОГО	6 093,2	м2	15,84	1 158 540,03

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 158 540,03** (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика -

получен для ознакомления Жилищ-кв.34
Ковалева Н.И.

(ФИО)